

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
 доме № 13 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Новосеменовская  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 апреля 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1957  
 Материал стен сборно - щитовой  
 Число этажей -  
 Число подъездов -  
 Наличие подвалов -

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Галеева В.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<i>не удов.</i>		<i>нужен кап. ремонт</i>
2	<b>Стены</b>	<i>не удов.</i>		<i>нужен кап. ремонт</i>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<i>не удов. (сетчат. покрашена)</i>	<i>130 м<sup>2</sup></i>	<i>нужен ремонт</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>-</i>		<i>-</i>
	3.3. цоколь	<i>-</i>		<i>-</i>
	3.4. балконы	<i>-</i>		<i>-</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>-</i>		<i>-</i>
	3.6. карниз	<i>-</i>		<i>-</i>

4	<b>Входы в подвал</b>	—		
5	<b>Отмостка</b>	не удовл	48	нужен ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	не удовл		нужен ремонт
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>шиор.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл	146 м <sup>2</sup>	треб. ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовл	60 м <sup>2</sup>	нужен ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл		ремонт не треб
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	— — удовл		ремонт не нужен
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		

12	Система канализации			
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>не удове</i>		<i>проблема</i>
14	Лифты	<i>— " —</i>		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	<i>— " —</i>		
16	Прочие работы	<i>— " —</i>		

Подписи: Инженер  
Мастер

*[Handwritten signature]*

Г.Е.Родина  
*(Валерия) В.И.*